



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация 0:
[TLP-WHITE]



Директор на РИОСВ - Варна:

Ерджан Себайтин

ДОКЛАД

от контролна проверка по прилагане на екологичното законодателство

Обект: Хотелски комплекс „Калиакрия“, стопанисван от „Калиакрия пропърти мениджмънд“ ЕООД, с. Топола

Дата на извършване на проверката: 23.08.2024 г.

Място на извършване на проверката: имоти в землището на с. Топола и с. Божурец, общ. Каварна

Проверени компоненти и фактори на околната среда:

- Атмосферен въздух;
- Води.

Цели на проверката:

Осъществяване на контрол по изпълнение на Закона за опазване на околната среда - ЗООС, Закона за чистотата на атмосферния въздух – ЗЧАВ и Закона за водите, както и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

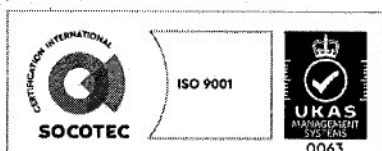
Извършени дейности:

За датата на проверката операторът е уведомен с писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-5965/06.08.2024 г., относно организацията на работата и обхвата на проверката.

На 23.08.2024 г. на основание чл. 148, ал. 3 от ЗООС и Заповед № 143/06.08.2024 г. на Директора на РИОСВ-Варна, се извърши проверка на Хотелски комплекс „Калиакрия“, с местонахождение: имоти в землището на с. Топола и с. Божурец, общ. Каварна.

Проверени са:

- Климатични системи;
- Водопреносна и канализационна мрежа;
- Пречиствателна станция за отпадъчни води;
- Документи и данни, свързани със законовите и подзаконовите нормативни актове по околна среда.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 870, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Констативна част:

Предмет на дейност на обекта е хотелиерство и ресторантьорство. Обекта е собственост на „СВЕА“ ЕООД, гр. София, като поддръжката и управлението на общите части на комплекса се извършва от „Калиакрия Пропърти Мениджмънд“ ЕООД, съгласно сключен договор от 12.12.2022 г.

За въвеждане в експлоатация на проверявания обект има издадено Удостоверение № 34/17.07.2007 г. на главния архитект на община Каварна.

За обекта има издадени от РИОСВ-Варна следните документи:

- становище с изх. № 26-00-1227(А6)/22.03.2023 г. за ИП „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК „Каварна консулт, за пълнене на плувни басейни и напояване на зелени площи на комплекс „Калиакрия ризорт“, разположен в ПИ с идентификатор 72693.149.98 по КККР на с. Топола, общ. Каварна;

- Решение № 110-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП „За изграждане на ПСОВ за обслужване на 200 еквивалентни жители в поземлени имоти № 149049 и 149050 в землището на с. Топола, общ. Каварна“.

Комплексът се състои от:

- 16 броя сгради, състоящи се от 348 апартамента, като дружеството обслужва 88 апартамента от тях, които са отдадени под наем на физически лица. Капацитет на легловата база е около 1050 човека;

- Пречиствателна станция за отпадъчни води;

- 2 ресторанта, 1 пицария и 1 бистро;

- 5 външни плувни басейни.

1. Компонент „Атмосферен въздух“:

За нуждите на обекта са инсталирани 3 броя климатични системи, зависещи от над 3 кг. хладилен агент. От извършен оглед на същите не се констатира вида и количеството на хладилния агент на 2 броя от тях, а третата климатична система зависи от фреон R410a в количество 4,3 кг.

Две от климатичните системи не са етикетирани, съгласно изискванията на чл. 12 от Регламент 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове (ФПГ).

Не са представени досиета на хладилните системи, поради което не се установи извършвана ли е проверка за херметичност.

Представени са гаранционна карта и фактура за закупуването и монтажа на климатична система, зависеща от фреон R410a в количество 4,3 кг, съгласно които същия е монтиран на 31.07.2024 г от хладилен техник с документ за правоспособност, издаден от Българската браншова камара - Машиностроене.

Присъстващия на проверката е запознат с изискванията на чл. 35 и чл. 39а от *Наредба № 1 за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г., с изм. и доп.)*.

В обекта няма инсталирани организирани източници на емисии вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.

2. Компонент „Води“:

Водоснабдяването на обекта се осъществява от водопроводната мрежа изградена в района, стопанисвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, съгласно сключен договор.

За пълнене и поддръжане на басейни, и напояване на 20 дка зелени площи има издадено от БДЧР разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения №21590371/19.04.2023 г.

За отпадъчните води от комплекса има изградена канализационна система, като пречистените отпадъчни води се използват за напояване на зелените площи. При

