

Представено от Тодоров и Тодорова, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) свързано с „Разширение на кравеферма и изграждане на водопровод“ свързано с изработване на проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП "Разширение на кравеферма и изграждане на водопровод" свързано с изработване на проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 72271.63.56, земеделска територия, с площ 6500 кв.м, НТП „Гори и храсти в земеделска земя" и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект подземен хранващ водопровод за ПИ 72271.63.330, урбанизирана територия, с площ 10000 кв.м, НТП „За животновъдна ферма", по плана на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, с възложители Тодор Тодоров и Живка Тодорова.

С Решение № 9-125/24.09.2020 г. от проведено заседание на Общински съвет – гр. Тервел е разрешено изработването на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 72271.63.56, по плана на гр, Тервел.

С Решение № 2-25/20.02.2020 г. от проведено заседание, Общински съвет – гр. Тервел дава предварително съгласие за определяне на трасе и разрешава изработване на ПУП-ПП за обект подземен хранващ водопровод за ПИ 72271.63.330 по ККР на гр. Тервел. Проектното трасе засяга 2 броя частни имоти 72271.59.67 и ПИ 72271.59.68 и 6 броя имоти публична общинска собственост, от които: ПИ 72271.57.1 с НТП „Пасище, мера", ПИ 72271.63.55 с НТП „Гори и храсти в земеделска земя" и останалите 4 броя общински имоти – 72271.60.41, 72271.59.143, 72271.59.111 и 72271.59.145 с НТП „За селскостопански път".

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 1, буква „д“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал. 2 от ЗООС **имате задължение за обявяване** на ИП на интернет страницата си (ако имате такава), и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.
2. **Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 08-01-3166/A1/2020г.
3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител. Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на съпътстващите обекти във фермата;
- да се опишат подробно обектите и дейностите във фермата, включително необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води;
- в случай, че бъде ползвана съществуващата инфраструктура, да бъде представено становище на „ВиК“ АД за възможностите за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води;

- в случай, че не няма такава възможност да бъде направена прогноза за необходимите количества вода за питейни, битови, промишлени и противопожарни нужди и източниците на водоснабдяване;
- прогнози за формираните отпадъчни води и алтернативи за тяхното пречистване;
- да бъде описано отстояние и обекти подлежащи на здравна защита;
- предвиждания за пътни връзки и други инфраструктурни обекти.

II. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.
2. С ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 1, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същите са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешения за подробни устройствени планове по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*, които Ви е сте приложили към внесената в РИОСВ-Варна документация.
4. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план/евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво/например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.
5. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*.
6. ПУП са включени в Приложение №2 на *Наредбата за ЕО* и когато с тях или измененията на ПУП се предвижда описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази *Наредба за ЕО*, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
7. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.
8. Съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда и по конкретно чл. 91, ал. 2 от ЗООС за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.
9. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада* в защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000106 „Хърсовска река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2, от *Закона за биологичното разнообразие*, одобрена с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от *Наредбата по ОВОС*.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Тервел и гл. архитект на общ. Тервел