

Представено от „БИЗНЕС КОМПЛЕКС МЛАДОСТ“ АД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на магазини № 7, 8, 9, обособяване на помещения за абонатни станции в сутерена, проектиране на ОВК и вътрешни функционални изменения в четири апартамента“ в съществуващи жилищни сгради, в УПИ VII „За жилищно строителство, обществено обслужване и магазини (с идентификатор 10135.3513.1845)“, по КККР на гр. Варна.

Във връзка с представеното уведомление предвиждащо реализация на ИП, за:

- „Промяна на предназначението на магазини № 7, 8, 9, обособяване на помещения за абонатни станции в сутерена, проектиране на вътрешни ОВК и вътрешни функционални изменения в четири апартамента“ в съществуващи три жилищни сгради - блок „А“, блок „Б“ и блок „В“, находящи се в УПИ VII „За жилищно строителство, обществено обслужване и магазини (с идентификатор 10135.3513.1845)“, кв. 4, по плана на 26^{-ти} м.р., гр. Варна, с възложител: „БИЗНЕС КОМПЛЕКС МЛАДОСТ“ АД, гр. Варна;

- общата площ на всички магазини в трите блока е 1324.22 кв.м, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е разширение/изменение на съществуващи обекти, попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Младост“- общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 30.09.2020г.)