

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „КАСИОПЕЯ ПАРК“ ЕООД, уведомления за инвестиционни предложения за изграждане на пет жилищни сгради на площ от 4703 кв.м, по една сграда във всеки от следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 30497.13.98, 30497.13.100, 30497.13.101, 30497.13.102, 30497.13.103, землище на село Звездица, общ.Варна, са с възложител: „КАСИОПЕЯ ПАРК“ ЕООД.

Във връзка с представените от „КАСИОПЕЯ ПАРК“ ЕООД, уведомления за инвестиционни предложения за изграждане на пет жилищни сгради на площ от 4703 кв.м, по една сграда във всеки от следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 30497.13.98, 30497.13.100, 30497.13.101, 30497.13.102, 30497.13.103, землище на село Звездица, общ.Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, РИОСВ - Варна, информира за следното:

*1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Приемам представените с вх. №№ 26-00-5709/14.08.2020 г.; 26-00-5709/A1/14.08.2020 г.; 26-00-5709/A2/14.08.2020 г.; 26-00-5709/A3/14.08.2020 г.; 26-00-5709/A4/14.08.2020 г., уведомления за ИП, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ. бр.91/2002г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп.)*.

На основание чл. 5, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.)* Ви уведомявам че:

Подавателите пет отделни уведомления за изграждане на пет къщи в пет имота, като във всеки един от тях ще бъде изградена по една къща, с местоположение поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 30497.13.98, 30497.13.100, 30497.13.101, 30497.13.102, 30497.13.103, земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, с обща площ от 4703 кв.м, в землището на село Звездица, общ. Варна, с възложител: „КАСИОПЕЯ ПАРК“ ЕООД.

Заявеното ИП е за изграждане на пет жилищни сгради на площ от 4703 кв.м в землището на село Звездица, общ. Варна, размера, характера и местоположението му предполагат развитие на урбанизирана среда граничеща с населеното място. В тази връзка следва да се има предвид широкият обхват и широката цел на Директивата за ОВОС и за конкретното ИП и неговото вероятно значително въздействие върху околната среда по отношение на неговото местоположение, както и като проект за урбанизирано развитие на сезонно и/или постоянно живущи.

На основание чл 82, ал. 3 от ЗООС за осъществяване на инвестиционното предложение, когато трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2. Ако спомагателните или поддържащите дейности самостоятелно като инвестиционни предложения са предмет на ОВОС, всички оценки се съвместяват, като се провежда една обединена процедура.

Предвид еднаквото местоположение, съседни имоти, еднакъв характер на ИП, с един и същ възложител, подадените пет уведомления за ИП се обединяват в една обща процедура.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Териториите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попадат и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на с. Звездица, общ.Варна.

(отговорено от РИОСВ на 20.08.2020 г.)