

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за хранване на хотелски комплекс с аквапарк“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.541.175, местност „Табията“, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител: „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД.

Във връзка с представено от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за хранване на хотелски комплекс с аквапарк“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.541.175, местност „Табията“, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам представеното с вх. № 26-00-6250/09.09.2020 г. уведомление за ИП, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./*.

Заявеното ИП за газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за хранване на хотелски комплекс с аквапарк в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.541.175, местност „Табията“, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, е с възложител „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД.

Захранването на котелната централа на обекта с природен газ ще става от транспортируеми модули за метан, платформа – система с батерии от бутилки, неподвижно закрепени, с вместимост 2565 м³ природен газ – 2 броя. Модула представлява батерия от бутилки със сгъстен газ монтирани на обща метална рамка, в които последователно са свързани и обединени 114 броя бутилки по 90 л, с обща вместимост 10250 л, като от всички бутилки се черпи едновременно. Тегло с пълни бутилки 15 000 кг. На площадката ще бъде разположена една платформа, като е предвидено място за втора при подмяна. Модулите ще бъдат разположени стационарно на бетонна площадка, източно от основната сграда.

Бутилковите групи и платформата се свързват към Газорегулаторно табло 200-4 Bar, посредством гъвкава връзка – високо налягане /300 bar/ към сферичните кранове. Редуцирането на налягането от 200 bar до 4.00 bar ще става в газорегулиращо табло по паспорт.

Газовата инсталация от газовото стопанство на компресиран природен газ ще служи за хранване на водогрейни котли в съществуващо котелно помещение. Площадковия газопровод ще бъде присъединен към ГРТ 4-0.1 Bar.

ИП има връзка с издадено Решение по ОВОС № 11 – 10/2005 г. на МОСВ за “одобряване” осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на голф-селище в местността „Табията“, община Балчик – имот № 54019, с инвеститор „Клиф Голф Холидей Клуб“ АД.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в обхвата на т. 3, буква „в“ *съоръжения за надземно складиране на природен газ* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”:

- „Комплекс Калиакра” BG0000573 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите;

- „Белите скали” BG0002097 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД № 816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017г./ на министъра на околната среда и водите.

ИП предвижда изграждане на газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за захранване на хотелски комплекс с аквапарк, което е допустимо по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и не противоречи на режима на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от ЗООС:

Съгласно представената в уведомлението информация се предвижда изграждане на площадка за бутилкова група компресиран природен газ, с обща вместимост от 1.82 т за захранването на котел.

В т. 10 на уведомлението е представена информацията относно класификацията и максимално количество, което може да бъде налично на площадката във всеки един момент за природния газ (***опасно вещество, поименно изброено в т. 18, част 2 на приложение № 3 към ЗООС, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 50 т и 200 т***), както и заключенията от доклада за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, съгласно които ***предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал***.

Предвид гореизложеното в конкретния случай ***не са приложими*** изискванията на чл. 99б от ЗООС.

Обръщам Ви внимание, че при неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Балчик

(отговорено от РИОСВ на 10.09.2020 г.)