

Представено от „КА ХОЛД“ ООД, г-н Богданов и г-н Радев, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изменение на част от Апартаменткомплекс“ в гр. Варна.

Във връзка с представеното уведомление предвиждащо реализация на ИП, свързано със „Изменение на част от Апартаменткомплекс /сграда с апартаменти за гости – две звезди/“, в УПИ IX-6 (ПИ с идентификатор: 10135.1501.1117), кв. 334, 9 м.р., ул. „Баба Тонка“ № 1, район „Одесос“, гр. Варна, предвиждащо:

- Разширение на сутерена с включване на вътрешния двор;
- *Промяна на предназначението на офисния етаж в три самостоятелни медицински центъра;*
- Разделяне на дневната на ап. 9, 13 и 17 на дневна и спалня (пети, шести и седми етажи);
- Разделяне на ап. 18 на 7 ет. на два ап. – ап. 18 и 18а (площта на засегнатото от изменението част е с РЗП 1941.42 кв.м), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП (за промяна на предназначението на офисния етаж в три самостоятелни медицински центъра) е разширение/изменение на обект попада в обхвата на точка 10, буква „б“ (параграф 1 към ДР на ЗООС - т. 29в, буква „б“ – лечебни и здравни заведения) от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Одесос“- общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 02.10.2020г.)