

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от Л. Сохранная, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на смесена сграда с обособени ресторант, магазини и жилищна част-апартаментен тип в УПИ I - 19, в кв. 5, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.76, с площ 2933 кв.м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, с възложител: Сохранная.

Във връзка с представено от Сохранная, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на смесена сграда с обособени ресторант, магазини и жилищна част-апартаментен тип в УПИ I - 19, в кв. 5, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.76, с площ 2933 кв.м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на смесена сграда с обособени ресторант, магазини и жилищна част-апартаментен тип, свързано с проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ I - 19, в кв. 5, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07598.115.76, с площ 2933 кв.м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, обл.Варна, с възложител: Л. Сохранная.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000” - BG0002044 „Камчийска планина“, одобрена със Заповед № 132/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.), на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

ИП предвижда изграждане на смесена сграда с обособени ресторант, магазин и жилищна част-апартаментен тип, което е допустимо по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и не противоречи на режима на защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Бяла

(отговорено от РИОСВ на 20.07.2020 г.)