

Представено от Цветков, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Общезитие“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4024.82, местност „Боклук тарла“, гр. Варна.

ИП е свързано с реализация в УПИ VIII-240013 (ПИ 10135.4024.82), с площ 765 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „нива“, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, касаещо „Изграждане на сграда от шест надземни етажа за обществено обслужване - общезитие за 50 ползватели, закусвалня, фаст фууд и обект за производство на хляб и хлебни изделия“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б (параграф 1 към ДР на ЗООС - т. 29в, буква „а“)“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 22.03.2021г.)