

Представено от „Вип Билд“ ЕООД, гр. Варна, уведомления за инвестиционни предложения (ИП) свързани с изграждане на жилищна сграда на 3 етажа в ПИ 10135.2563.2050 по КККР на гр. Варна, изграждане на две жилищни сгради в ПИ 10135.2563.2051 по КККР на гр. Варна, и изграждане на два броя жилищни сгради на по 4 етажа в ПИ 10135.2563.2072 по КККР на гр. Варна.

Във връзка с инвестиционните предложения за: изграждане на жилищна сграда на 3 етажа в ПИ 10135.2563.2050 по КККР на гр. Варна, изграждане на две жилищни сгради в ПИ 10135.2563.2051 по КККР на гр. Варна, и изграждане на два броя жилищни сгради на по 4 етажа в ПИ 10135.2563.2072 по КККР на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявените ИП са свързани с изграждане на жилищна сграда на 3 етажа в ПИ 10135.2563.2050 по КККР на гр. Варна, изграждане на две жилищни сгради в ПИ 10135.2563.2051 по КККР на гр. Варна, и изграждане на два броя жилищни сгради на по 4 етажа в ПИ 10135.2563.2072 по КККР на гр. Варна, възложител „Вип Билд“ ЕООД.

- Предвид мащабите и местоположението на имотите (в непосредствена близост до жилищни, обществени, търговски сгради, паркове и др.), при реализацията на ИП има вероятност да се създаде дискомфорт на хората, свързан с отделяне на шум и замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите територии.

- Има вероятност реализацията на ИП да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с други настоящи и/ или бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения в района.

Предвид гореизложеното и тълкуването на дефиниции на категории проекти в Приложения I и II на Директивата за ОВОС (публикувани са на сайта на МОСВ), на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), Ви уведомявам, че ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от *Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

2. Да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписки с вх. № 26-00-1610/2020 г.; вх. № 26-00-1483/2020 г.; вх. № 26-00-2871/2021 г.

3. При изготвяне на информацията за ИП да се обърне внимание на:

➤ подробно описание на предвидените дейности в имота, обхвата, засегнатата площ и параметрите на ИП, вид и капацитет /технологии/, пътни връзки, съпътстващи обекти и др.;

➤ подробно описание на генерираните от дейността отпадъци, начини за тяхното третиране;

➤ начин на третиране на формираните отпадъчни води (локално пречиствателно съоръжение; заустване в канализация/воден обект или друго).

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):* На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (33).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е: BG0002082 „Батова”- за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна.

(отговорено от РИОСВ на 20.04.2021г.)