

Представено от „БУРОВ“ ЕООД, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на търговска и офис сграда в УПИ III-711 (ПИ 10135.4510.711), кв. 17 по плана на ЗПЗ, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

Във връзка с представено от „БУРОВ“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на търговска и офис сграда в УПИ III-711 (ПИ 10135.4510.711), кв. 17 по плана на ЗПЗ, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е за изграждане на търговска и офис сграда в УПИ III-711 (ПИ 10135.4510.711), кв. 17 по плана на ЗПЗ, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител: „БУРОВ“ ЕООД.

Предвижда се новата сграда да бъде със ЗП = 347м<sup>2</sup> и РЗП = 1504м<sup>2</sup>. Подходът за посетители ще бъде откъм ул. „Атанас Москов“, а за товаро-разтоварни дейности – откъм вътрешния двор. В близост до централния вход на сградата – откъм ул. „Атанас Москов“ са ситуирани паркоместа за 12 бр. автомобили и 13 бр. велосипеди. Сградата ще бъде на 3 етажа откъм ул. „Атанас Москов“ и на 4 етажа откъм вътрешния двор. Полуподземното ниво е предназначено за складове. На етаж 1 и етаж 2 са предвидени 2 магазина за промишлени стоки (по един на всеки етаж), а на етаж 3 – 6 броя офиси. Имотът е с изградена техническа инфраструктура – съществуващи водопровод, канализация и електрификация.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. (ДВ; бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Владислав Варненчик“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 03.06.2021 г.)