

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на силозна складова база за съхранение на зърно, склад за семена и препарати за растителна защита, офис сграда с лаборатория, кантар, мобилна бензиностанция и трафопост, предвижда се водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ 67489.69.25, по КККР на с. Слънчево, м-ст Ергенлък, общ. Аксаково.

Във връзка с представено от „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на силозна складова база за съхранение на зърно, склад за семена и препарати за растителна защита, офис сграда с лаборатория, кантар, мобилна бензиностанция и трафопост, предвижда се водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ 67489.69.25, по КККР на с. Слънчево, м-ст Ергенлък, общ. Аксаково, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на силозна складова база за съхранение на зърно, склад за семена и препарати за растителна защита, офис сграда с лаборатория, кантар, мобилна бензиностанция и трафопост, предвижда се водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение тръбен кладенец в ПИ 67489.69.25, по КККР на с. Слънчево, м-ст Ергенлък, общ. Аксаково, с възложител „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД.

На територията на площадката ще се осъществяват дейности свързани с основната дейност на дружеството - земеделие.

На площадката се предвижда изграждането на ново силозно стопанство състоящо се от 6 броя силозни клетки, кантар с лаборатория, зърнопочиващ модул, офис сграда с лаборатория и санитарно-битови помещения, автокантар, склад за семена и препарати, мобилна бензиностанция, трафопост и изграждане на 1 бр. тръбен кладенец с дълбочина до 150 м.

Общата площ на ПИ е 26459 м². Застроената площ на имота след реализацията на инвестиционните намерения ще бъде 4340.92 м².

- Силозно стопанство – за зърнени култури от рода на - пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица и други, което ще се осъществява с помощта на стоманени силозни клетки 6 броя с обща вместимост 48 624 куб.м
- Приемо-ескспедиционен център;
- Модул за зърноочистване и подаване към кулите;
- Елеваторна кула;
- Помощни сгради:
 - Офис с лаборатория;
 - Склад за семена и препарати;
 - Модулна бензиностанция дизелова колонка за собствени нужди;
 - Резервоар за противопожарни водни количества;
 - Автокантар
 - Трафопост

Зърнените култури ще постъпват на обекта насипно с автомобилен транспорт и ще се претеглят на автовезна. Осъществяване на контрола за качеството на зърното ще се извършва в лабораторията. Пробите от зърно се вземат посредством сонда, монтирана до автовезната.

На територията на имота се предвижда монтиране на мобилна станция (1 бр. надземен резервоар с вместимост 10 куб.м) за дизел със следното техническо оборудване и съоръжения:

- колонка за светли горива - 1 бр.
- Секциониран резервоар за течни горива (дизел) с вместимост 10 куб.м - 1 бр.
- Съоръжения за пълнене на резервоари за светли горива.
- Пета за подвижно заземление.
- каломаслоуловител /КМУ/.
- ПП хидрант - 1 бр.

Изграждане на 1 бр. тръбен кладенец с дълбочина до 150 м, за обезпечаване на обекта за аварийни и противопожарни нужди.

За база е предвиден противопожарен резервоар захранващ пожарни хидранти на площадката с водно количество от 15 л/сек и гасене в продължение на 3 часа. Необходимият обем на резервоара е 162 м³. Към резервоара е предвидено помпено помещение за два броя противопожарни помпи и дизел генератор към тях осигуряващ аварийно захранване на противопожарните системи. Противопожарният резервоар ще се пълни от сондажа. Пълненето му ще се осигури в рамките на 24 часа.

Като основното водоснабдяване на обекта е от ВиК мрежата в района.

Обектите ще бъдат разположени на територията на ПИ 67489.69.25, по КККР на с. Слънчево, м-ст Ергенлък, общ. Аксаково.

Всички дейности, вкл. строително-монтажни ще бъдат осъществени в рамките на поземления имот, без да се засягат и/или нарушават правото на собственост на други терени, извън ПИ.

За осъществяване на дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на специализирана площадкова инфраструктура, съобразена с техническите изисквания.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на пътища, улици, както и изграждане на електропроводи, газопроводи и др. До площадката се достига по съществуващ път. Имота ще бъде електроснабден и водоснабден от съществуващите в района мрежи.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-548(A7) от 02.07.2021 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г.

Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG2G00000PG026 „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“. Предвижда се водовземното съоръжение да е с дълбочина 150 м, разкриващо първото от повърхността подземно водно тяло.

Искането на заявителя е за разрешен годишен воден обем от 6000 м³/год, от които 1000 м³/год за противопожарни нужди и 5000 м³/год за други цели, който може да се добива от посоченото подземно водно тяло.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 2, буква „г“ дълбоки сондажи в т.ч. за водоснабдяване, т. 3, буква „д“ съоръжения за надземно складиране на горива и т. 10 „з“ язовири и други съоръжения за събиране или съхраняване на вода за продължително време (невключени в приложение № 1) от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 *ЗООС* възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-3102/2021 г.**
- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде включено подробно описание на предвидените дейности в имота.

II. *По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. (ДВ бр.21/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

III. *По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от ЗООС:*

Дружеството е извършило класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от *ЗООС* и е представило в РИОСВ-Варна, доклад. Но доклада не е документиран по образец на приложение № 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.). Част от информацията посочена в доклада не е коректна, т.к. се отнася за област Добрич, а местоположението на ИП е с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

В т. 2 от уведомлението е посочено, че мобилната бензиностанция ще се състои от **1 бр. надземен резервоар с вместимост от 10 куб. м. за дизелово гориво**, снабден с колонка за зареждане, а в т. 1.2.4 от обяснителната записка е налична информация, че на територията на мобилната бензиностанция ще се монтира **резервоар и колонка за бензиново и дизелово гориво**. В доклада за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от *ЗООС* е включено само **дизелово гориво**.

В т. 6 от уведомлението и в т. 1.2.5. от обяснителната записка е посочено, че за осигуряване на аварийно захранване на противопожарните системи ще е наличен дизел генератор, но **липсва информация** за максималното количество гориво, което може да е

налично на обекта за захранване на генератора. Същото количество не е включено в извършената класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Съгласно информацията от уведомлението за ИП и обяснителната записка, възложителят възнамерява да изгради складове за **семена и ПРЗ**, но в представеният доклад за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС складовете ще са за съхранение на **семена, ПРЗ и торове**.

В РИОСВ-Варна не са представени информационни листове за безопасност (ИЛБ) за опасните химични вещества и смеси (ОХВ и С), които се очаква да са налични в обекта.

От представената информация **не става ясно** какви опасни вещества ще са налични на територията на обекта, класификацията им, максималните им количества, които има вероятност да са налични на територията му, както и дали класификацията на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС е извършена за всички опасни вещества от приложение № 3 на същия закон.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 6, ал. 3 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.)*, е необходимо да представите в РИОСВ-Варна:

1. Информация за опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, които се очаква да са налични на площадката (максимални количества, вид, класификация), като отстраните гореописаните установени в приложената документация несъответствия;

2. Коригиран доклад за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, документиран по образец на приложение № 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.)*, като посочената в него информация да съответства на представеното ИП;

3. ИЛБ за всички опасни химични вещества и смеси, които има вероятност да са налични на територията на обекта. ИЛБ да са изготвени в съответствие с изискванията на приложението към *Регламент (ЕС) № 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г.*

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Аксаково и с. Слънчево, община Аксаково

(отговорено от РИОСВ на 06.07.2021 г.)