

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“ и „Кис експрес“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Ферма за отглеждане на животни“ в ПИ с идентификатор 61265.27.22, с площ 15936 кв. м, вид територия „Горска“, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, по КККР на с. Радан войвода, община Вълчи дол, обл. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на същия имот, с цел отреждането му за „Ферма за отглеждане на животни“ и определяне режима, начина и характера на застрояване.

Във връзка с представено от Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“ и „Кис експрес“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за за „Ферма за отглеждане на животни“ в ПИ с идентификатор 61265.27.22, с площ 15936 кв. м, вид територия „Горска“, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, по КККР на с. Радан войвода, община Вълчи дол, обл. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на същия имот, с цел отреждането му за „Ферма за отглеждане на животни“ и определяне режима, начина и характера на застрояване, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, „Наредба за ЕО“ /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

2. С представеното предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 1, буква “д” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешение за подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

4. С Решение №363 от Протокол №21/09.12.2020 г. на Общински съвет Вълчи дол и Решение №407 от Протокол №23/05.02.2021 г. за промяна на правно основание за вземане на Решение №363 от 09.12.2020 г. е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61265.27.22 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол.

5. С проектът се предвижда ПИ с идентификатор 61265.27.22 по КККР на с. Радан войвода, да бъде отреден за „Ферма за отглеждане на животни“ и да се определят режима, начина и характера на застрояване.

6. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС

трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

7. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

8. ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и когато с тях или измененията на ПУП се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

9. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

10. Предвид изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

11. Възложителите са заявили, че желаят да бъде допуснато извършването само на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

12. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП за „Ферма за отглеждане на животни“ в ПИ с идентификатор 61265.27.22, с площ 15936 кв. м, вид територия „Горска“, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, по КККР на с. Радан войвода, община Вълчи дол, обл. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на същия имот, с цел отреждането му за „Ферма за отглеждане на животни“ и определяне режима, начина и характера на застрояване, е с възложители Министерство на земеделието, храните и горите упражняващо право на частна държавна собственост чрез „Североизточно държавно предприятие“ ДП – град Шумен и ТП „Държавно горско стопанство – Суворово“ и „Кис експрес“ ЕООД.

Предвижда се във фермата да бъдат отглеждани фазани и пьдпъдъци с общ максимален капацитет до 2000 броя. Отглеждането на двата вида птици ще бъде в просторни клетки. Към волиерите за отглеждането на фазани ще бъдат изградени помещения за ношуване на птиците. Храната може да бъде 50% царевица или пшеница. Птиците ще бъдат поставени във високи клетки с лека конструкция от мрежи. За изграждането на клетките не възниква необходимост от премахване на горски фонд в границата на имота. Клетките ще се поставят около съществуващия горски фонд.

Подовото отглеждане на пьдпъдъци ще се осъществява върху т.нар. топли подове от фигурни тухли, трамбован под от пръст или глина, повдигнати на 15-20 см от земята, за да не се навлажняват. Върху пода ще се разстила суха, поемаща влагата постеля, дебела 5-6 см, и ще се нареждат всички необходими съоръжения за отглеждане на малките пьдпъдъчета.

Предвижда се ремонт и реконструкция на съществуващите 4 сгради в имота. Към настоящия момент сградите са морално остарели и се нуждаят от реновации - подмяна на дограми, нови замазки, боядисване и др.

В границите на имота, няма да има отсичане на горска растителност. Клетките за отглеждане на фазаните и пьдпъдъците ще се изградят около съществуващите дървета.

Имота е водоснабден от водопроводната мрежа на селото. В имота има изградена канализационна мрежа, която отвежда отпадъчните води в септична яма.

Водата необходима за поене на птиците и санитарно-битовите нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на село Радан войвода.

Електрозахранването на площадката, се осъществява от съществуваща електроразпределителна мрежа.

За имота има издадено предварително становище съгласно чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите на „Кис експрес“ ЕООД, във връзка с промяна предназначението на територията и ИП за „Изграждане на ферма за отглеждане на животни“.

Във връзка с гореизложеното, заявеното ИП попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000106 „Хърсовска река”, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 9/2021 г./.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Вълчи дол и кмета на с. Радан Войвода, общ. Вълчи дол

(отговорено от РИОСВ на 08.03.2021 г.)