

Представено от „МЛАДОСТ 2010“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на смесена сграда с жилища и търговски обекти“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.3512.261, район „Младост“, гр. Варна.

Инвестиционното предложение е за „Изграждане на смесена сграда с жилища и търговски обекти“ в ПИ с идентификатор: 10135.3512.261 (номер по предходен план: 4852=212, квартал: 16, парцел: П-261), с площ 5953 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и район „Младост“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 02.12.2021г.)