

Представено от «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на шест жилищни сгради“ в УПИ I-4884, кв. 205, по плана на местност „Карач Борун“, гр. Варна.

Реализация на ИП е свързано с „Изграждане на шест еднофамилни, двуетажни жилищни сгради“ в УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, по плана на местност „Карач Борун“, по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е разширение/изменение на обект попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените, са: ЗЗ за опазване на дивите птици “Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Галата” с код BG0000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и район „Аспарухово“ – общ. Варна и до гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 31.08.2021г.)