

Представено от Б. Йотова, „МЕТАЛЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД и „СУИС СИТИ“ ЕАД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на група от две жилищни сгради и 4 бр. самостоятелни търговски обекта“ в УПИ XIII-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446, гр. Варна

Реализация на ИП е свързано с „Изграждане на група от две жилищни сгради и 4 бр. самостоятелни търговски обекта“ в УПИ XIII-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446, урбанизирана територия, с площ 10178 кв.м, НТП „За търговски обект, комплекс“, район „Младост“, гр. Варна, с възложители Б. Йотова, „МЕТАЛЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД и „СУИС СИТИ“ ЕАД, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от Закона за устройство на територията, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за „Изграждане на група от две жилищни сгради и 4 бр. самостоятелни търговски обекта“ в УПИ XIII-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446, урбанизирана територия, с площ 10178 кв.м, НТП „За търговски обект, комплекс“, район „Младост“, гр. Варна, с възложители Б. Йотова, „МЕТАЛЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД и „СУИС СИТИ“ ЕАД.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от Наредбата за ОВОС **имате задължение за обяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата *такса в размер на 500 лв.*, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-6335/2021г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, *към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2* към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП
- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой паркоместа, и др.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 и т.2 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/287.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на *министъра на околната среда и водите*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

*Обръщам Ви внимание*, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал.5, т.1 от *Наредбата по ОВОС*.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и район „Младост“, общ. Варна.

(отговорено от РИОСВ на 10.08.2021г.)