

Представено от г-н и г-жа Георгиеви и г-жа Григорова уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 83404.64.12, с НТП „за стопански двор“ и 83404.64.11, с НТП „за животновъдна ферма“ с обща площ 3.890 дка, урбанизирана територия, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна

*I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:*

Предвид това, че не е представена изчерпателна и подробно разработена информация (не са изяснени в достатъчна степен на подробност характеристиките на ИП) за по-горе цитираните имоти, за същите следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО преди одобряването на ПУП по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, а за издаването на строеж – и процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (при необходимост).

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

Предвид местоположението, капацитета (НТП „За стопански двор“ и „За животновъдна ферма“ с обща площ 3.890 дка), характера и експлоатационните условия при прилагането му се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на имоти от „За стопански двор и животновъдна ферма“ с обща площ от 3.890 дка, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, в зона за „Жилищно строителство“;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

1. За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

2. Към искането да се приложат:

А/ Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSGF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-6640/A2/2021г.

Б/ Обяснителна записка към представения проект.

В/ Документ, удостоверяващ по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидастване за одобряване на плана (Допускане/Разрешение/Виза за проектиране по реда на *Закона за устройство на територията*, за ПИ).

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

Копие от писмото с указанията са изпратени и до кметовете на Община Долни чифлик и село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик и до гл. арх. на Долни чифлик.

/отговорено от РИОСВ на 07.10.2021 г./