

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на комплекс курортни вили, бар и басейни в УПИ I-546, кв.243 (ПИ 39459.25.546) по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с възложител „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД.

Във връзка с представено от „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на комплекс курортни вили, бар и басейни в УПИ I-546, кв.243 (ПИ 39459.25.546) по плана на с. Кранево, общ. Балчик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на комплекс курортни вили, бар и басейни в УПИ I-546, кв.243 (ПИ 39459.25.546) по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с възложител „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД.

Новопроектираните вилни сгради ще бъдат ситуирани равномерно в парцела и ще обособяват алейна мрежа и паркова среда. Предвидено е изграждането на 10 броя типови курортни вили, една курортна вила с включено отделно помещене за камериерски офис, открит бар и два открити басейна. Основният пешеходен подход към комплекса ще бъде от северозапад в посока югоизток, но към него са предвидени допълнителни пешеходни връзки, чрез проектираната алейна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат към канализационната система на с. Кранево, общ. Балчик.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

(обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-6705/2021 г.**

- Съгласувателни писма/становища за възможността за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа в района и за отвеждане на отпадъчните води към канализационната система на населеното място.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”:

- BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

- BG0000102 “Долината на река Батова” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. (ДВ бр.69/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 “Долината на река Батова”, ИП е допустимо по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Балчик и с. Кранево, община Балчик

(отговорено от РИОСВ на 26.08.2021 г.)