

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от „МЛАДОСТ ПАРК“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на жилищна сграда и магазини в УПИ V-224, кв. 5 по плана на ж.к.“Младост“ II м.р., град Варна, ПИ 10135.3512.1432, с площ 4037 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Варна, с възложител: „МЛАДОСТ ПАРК“ ЕООД.

Във връзка с представено от „МЛАДОСТ ПАРК“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на жилищна сграда и магазини в УПИ V-224, кв. 5 по плана на ж.к.“Младост“ II м.р., град Варна, ПИ 10135.3512.1432, с площ 4037 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е за изграждане на жилищна сграда и магазини в УПИ V-224, кв. 5 по плана на ж.к.“Младост“ II м.р., град Варна, ПИ 10135.3512.1432, с площ 4037 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Варна, с възложител: „МЛАДОСТ ПАРК“ ЕООД.

Предвижда се сградата да бъде със ЗП = 1598м<sup>2</sup> и РЗП = 9987.5м<sup>2</sup> на седем надземни и едни подземни етажа. Проектирани са общо в сградата за нежилищна част: 15 бр. търговски обекти, 4 бр. едностайни офиси, 18 бр. двустайни офиси, 4 бр. тристайни офиси. За жилищната част от сградата са проектирани: 26 бр. едностайни апартамента, 58 бр. двустайни апартамента и 24 бр. тристайни апартамента.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващ водопровод  $\varnothing$  200 ПЕПВ. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждането на СКО в съществуващата улична битова канализация  $\varnothing$  300 Б. Възможно е отвеждането на дъждовни води в съществуващата улична дъждовна канализация  $\varnothing$  600 Б. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата мрежа на Енерго Про Мрежи АД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-6895/2021 г.**

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и Район „Младост“, общ. Варна.

- В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и Район „Младост“, общ. Варна:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си (ако имат такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. (ДВ; бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Младост“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 31.08.2021 г.)