

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „ВАЛ ПРОТЕКТ“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на оранжерийен комплекс с хидропонна система, климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена земеделска продукция за продажба, включваща вентилационни системи с оросяване и предохладяване, хале за обслужващи дейности, компостираща инсталация и сондаж в ПИ с идентификатор 32860.501.112 (УПИ I-112, кв. 18), с площ 10507 кв. м по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, свързано с изработване на ПУП-ПЗ на УПИ I-112, кв. 18 (ПИ с идентификатор 32860.501.112) по плана на с. Искър, общ. Вълчи дол, с възложител „ВАЛ ПРОТЕКТ“ ЕООД.

Във връзка с представено от „ВАЛ ПРОТЕКТ“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на оранжерийен комплекс с хидропонна система, климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена земеделска продукция за продажба, включваща вентилационни системи с оросяване и предохладяване, хале за обслужващи дейности, компостираща инсталация и сондаж в ПИ с идентификатор 32860.501.112 (УПИ I-112, кв. 18), с площ 10507 кв. м по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, свързано с изработване на ПУП-ПЗ на УПИ I-112, кв. 18 (ПИ с идентификатор 32860.501.112) по плана на с. Искър, общ. Вълчи дол, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:*

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

2. С представеното предложение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, се предвижда развитие на ИП, попадащо в обхвата на т. 2, буква „г” и т. 11, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешение за подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

4. Със Заповед № 765 от 27.07.2021 г. на ВРИД кмет на Община Вълчи дол е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ I-112, кв. 18 (ПИ с идентификатор 32860.501.112) по плана на с. Искър, общ. Вълчи дол.

5. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедурирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

6. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за

извършване на екологична оценка на плановете и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

7. ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и когато с тях или измененията на ПУП се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

8. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

9. Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

10. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

*Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.*

*II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявеното ИП е за изграждане на оранжерийен комплекс с хидропонна система, климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена земеделска продукция за продажба, включваща вентилационни системи с оросяване и предохлаждане, хале за обслужващи дейности, компостираща инсталация и сондаж в ПИ с идентификатор 32860.501.112 (УПИ I-112, кв. 18), с площ 10507 кв. м по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, свързано с изработване на ПУП-ПЗ на УПИ I-112, кв. 18 (ПИ с идентификатор 32860.501.112) по плана на с. Искър, общ. Вълчи дол, с възложител **„ВАЛ ПРОТЕКТ“ ЕООД**.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-727(1) от 29.09.2021 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. и не се очаква с реализацията на същото да се окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището /Приложение/.

С ИП се предвижда: Изграждане на климатизирана сграда за съхранение и първична подготовка на селскостопанска продукция за продажба /12 м x 18 м/, включваща охлаждащи вентилационни системи с оросяване - 2 бр. и охлаждаща вентилационна система – предохлаждане - 1 бр.; Изграждане на хале за обслужващи дейности с габарити 16 x 8 м; Компостираща инсталация 5 тона; Изграждане на тунелни полиетиленови оранжерии с технологично оборудване хидропоника 8 броя - с обща площ от 3.84 дка, размерите на всяка оранжерия са 8м x 60м.

В обекта ще се съхранява селскостопанска продукция без преработка. Ще се извършват само ръчни манипулации по инспекция, сортиране и опаковане на дребно.

Селскостопанската продукция от ягоди е от собствени 8 броя оранжерии - 3.84 дка оранжерийна площ, разположени в същия имот.

Климатизираната сграда е с 2 бр. хладилни камери за съхранение на продукцията.

С цел повишаване на рентабилността на производство и опазване на околната среда е предвиден монтаж на система за компостиране на растителен отпадък по време както на ежедневната беритба, така и в периодите, когато едногодишните култури се берат изцяло. В края на вегетационния цикъл целия растителен организъм от едногодишните култури в собствените на възложителя оранжерии ще бъде компостиран в затворена система за компостиране с капацитет до 5 тона, разположен на площадката. Ще престоява 4 седмици, след което ще бъде ползван за наторяване на собствените насаждения и/или продаван.

Системата за компостиране ще бъде използвана за биологично третиране на растителни отпадъци от собствени насаждения /до 5 тона/, в рамките на аеробен процес с цел получаване на компост.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

На площадката ще бъде изградена канализационна система за технологични и битови отпадъчни води. Вътрешната канализация ще е новопроектирана с канали и сифони с воден затвор и предпазна перфорирана решетка, за избягване на миризми, вредители и преминаване на по-едри механични примеси.

Отпадъчните води ще се образуват при измиването на амбалажа и при почистване на помещенията.

Отпадъчните води ще се отвеждат и събират в безотточен черпателен резервоар.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 2, буква „г” *дълбоки сондажи в т.ч. за водоснабдяване и т. 11, буква „б”* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-7053/2021 г.**

- Към информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация:
- обхвата, засегнатата площ и параметри на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- всички отпадъци, които ще се образуват през експлоатационния период с техните количества, кодове и наименования, съгласно списъка на отпадъците от Приложение № 1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците;
- дейностите с техните кодове, съгласно Приложение 1 и/или 2 на Закона за управление на отпадъците;
- местата и съдовете за съхраняване на отпадъци, в това число и техния капацитет;
- количествата на отпадъците, които ще се оползотворяват в т/год.

*III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., (ДВ; бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Вълчи дол и с. Искър, общ. Вълчи дол

(отговорено от РИОСВ на 05.10.2021 г.)