

Представено от «ПИ ТРАНС 2» ЕООД, село Бенковски, общ. Аврен, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на открит паркинг и офис“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4507.374, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Реализацията на настоящото ИП е за „Изграждане на открит паркинг за моторни превозни средства (автобуси, товарни и леки автомобили) и офис“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4507.374 (номер по предходен план: 4507296, 1013, квартал: 14, парцел: XV), с площ 1000 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна и до гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 01.11.2021г.)