

Представено от „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за *разделяне на част от* ПИ с идентификатор 10135.513.100 *на три нови УПИ* - УПИ I-100 „За плажни атракции, търговски обекти и озеленяване“, УПИ VI-100 „За КОО“ и УПИ VII-100 „За ресторант“, в гр. Варна.

Инвестиционното предложение е, за:

- *разделяне на част от* ПИ с идентификатор 10135.513.100, с площ 20501 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по плана на к.к. „Златни пясъци“, район „Приморски“, гр. Варна *на три нови УПИ* – УПИ I-100 „За плажни атракции, търговски обекти и озеленяване“, с площ 5720 кв.м; УПИ VI-100 „За КОО“, с площ от 641 кв.м и УПИ VII-100 „За ресторант“, с площ 417 кв.м, и

- *изработване на проект* за изменение на ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 10135.513.100, с площ 20501 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по плана на к.к. „Златни пясъци“, район „Приморски“, гр. Варна, *с цел разделяне на част от имота на три нови УПИ* – УПИ I-100 „За плажни атракции, търговски обекти и озеленяване“, УПИ VI-100 „За КОО“ и УПИ VII-100 „За ресторант“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

ИП в УПИ I-100 „За плажни атракции, търговски обекти и озеленяване“ и УПИ VI-100 „За КОО“ попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС*, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените, са ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ BG0000118 „Златни пясъци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 30.12.2020г.)