

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „ТЪРГОВСКИ ПАРК ДОБРИЧ“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на търговски комплекс - РИТЕЙЛ ПАРК ДОБРИЧ в ПИ с идентификатор 72624.611.177 (УПИ I-177, квартал №1113 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Север1" на гр. Добрич), с площ 37508 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За кожарската, кожухарската и обувната промишленост“ по КККР на гр. Добрич.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на търговски комплекс - РИТЕЙЛ ПАРК ДОБРИЧ в ПИ с идентификатор 72624.611.177 (УПИ I-177, квартал №1113 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Север1" на гр. Добрич), с площ 37508 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За кожарската, кожухарската и обувната промишленост“ по КККР на гр. Добрич, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на търговски комплекс - РИТЕЙЛ ПАРК ДОБРИЧ в ПИ с идентификатор 72624.611.177 (УПИ I-177, квартал №1113 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Север1" на гр. Добрич), с площ 37508 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За кожарската, кожухарската и обувната промишленост“ по КККР на гр. Добрич, с възложител: „ТЪРГОВСКИ ПАРК ДОБРИЧ“ ЕООД.

С настоящото ИП се предвижда да бъдат изградени търговски обекти за отдаване под наем, административен офис с тоалетни за посетители, сервизни помещения, рампи за зареждане към магазините, паркинг за автомобили и велосипеди. Предвижданото застрояване е с площ около 17 700 кв.м.

Имотът е ограден от четирите страни със съществуващи асфалтови улици.

За имота има проектирано сградно водопроводно отклонение. По улицата пред имота има изградена канализационна мрежа. Имотът е захранен с електричество, в него има изграден съществуващ трафопост, който ще бъде преместен до регулационната граница.

За имота има издадена от гл. архитект на Община град Добрич скица/виза за проектиране на комплекс за обществено обслужване от 30.09.2021 г.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата

за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-8896/2021** г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са:

- за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите;

- за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008 г. (обн. Дв, бр. 83/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Добрич.

(отговорено от РИОСВ на 18.11.2021 г.)