

Представено от Д. Атанасов, гр. Варна, уведомление за урегулиране на поземлени имоти с пл. №№ 189, 193, 194, в кв. 21 и ПИ 189, в кв. 24, по плана на село Климентово, общ. Аксаково, с цел обособяване на пет нови УПИ за „жилищно строителство“ и един УПИ за „КОО“

Инвестиционното предложение е, за реализация на ИП свързано, с:

1. Урегулиране на поземлени имоти с №№ 189, 193 (с площ 2600 кв.м) и 194 (1370 кв.м), по плана на село Климентово, общ. Аксаково, с цел обособяване на пет нови УПИ за „жилищно строителство - изграждане на пет жилищни сгради“ и един УПИ за „КОО“, и

2. Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на действащия план на с. Климентово, общ. Аксаково в обхвата на ПИ пл. №№ 193 и 194, кв. 21 и имот пл. № 189, кв. 21 и кв. 24, с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

ИП за „Изграждане на пет жилищни сгради“ в пет обособени нови имоти, в кв. 21: УПИ X-193, 194, с площ 878 кв.м; УПИ XI-193, 194, с площ 941 кв.м; УПИ XII-193, 194, с площ 856 кв.м; УПИ XIII-193, 194, с площ 855 кв.м; УПИ XIV-193, 194, с площ 497 кв.м и шести УПИ XV-193, 194 с площ 350 кв.м за „КОО“ попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на *процедура по* преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Територията, предмет на настоящото ИП, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Аксаково и с. Климентово, общ. Аксаково, и на главния архитект на Община Аксаково.

(отговорено от РИОСВ на 20.04.2021г.)