

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от С. Романов, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на къмпинг и обслужващи сгради“ в УПИ I-780,781 в кв. 18 по плана на село Крапец, община Шабла, във връзка с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV, кв. 18 по плана на с. Крапец, община Шабла, област Добрич.

Във връзка с представено от С. Романов, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на къмпинг и обслужващи сгради“ в УПИ I-780,781 в кв. 18 по плана на с. Крапец, община Шабла, във връзка с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV, кв. 18 по плана на село Крапец, община Шабла, област Добрич, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

2. С представеното предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 12, буква “г” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешение за подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

4. Със Заповед № РД-04-95 от 24.02.2021 г. на кмета на Община Шабла е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV, кв. 18 по плана на с. Крапец, общ. Шабла.

Проекта за ПУП включва:

- Проект за промяна плана за регулация
 - Обособяване на нови УПИ, отредени съответно за ПИ 39493.501.780 и ПИ 39493.501.781 (УПИ I), за ПИ 39493.501.384 (УПИ II), за ПИ 39493.501.335 (УПИ IV), за ПИ 39493.501.127, ПИ 39493.501.130 и ПИ 39493.501.337 (XIX) и за ПИ 39493.501.316 (УПИ XXV), чиито дворищни регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имотите;
 - уличните регулационни линии се запазват;
 - площта на новообразуваните след промяната УПИ в квартал 18 ще бъде:
УПИ I-780,781 – 3440 м²; УПИ II-384 – 5213 м²; УПИ IV-335 – 1462 м²; УПИ XIX-127,130,337 – 7959 м²; УПИ XXV-316 – 622 м².
- Трасировъчен план на новообразуваните УПИ;
- План за застрояване на новообразуваните УПИ I-780,781, кв. 18 по плана на село Крапец, общ. Шабла, който да бъде отреден за „къмпинг и обслужващи сгради“ - „територия за рекреационни дейности“ (зона Ок), със следните параметри на

застрояване: Плътност на застрояването – макс. 30%; Интензивност на застрояването – макс 1.2; Озеленяване – минимум 60%; височина на застрояването до 10 м.

Останалите новообразувани УПИ остават с максимални устройствени показатели за зона „Жм“: Плътност на застрояването – макс. 40%; Интензивност на застрояването – макс 1.00; Озеленяване – минимум 50%; височина на застрояването до 10 м.

5. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

6. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

7. ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и когато с тях или измененията на ПУП се предвиждат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази Наредба за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

8. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

9. Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

10. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

ИП за изграждане на къмпинг и обслужващи сгради в УПИ I-780,781 в кв. 18, свързано с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV, кв. 18 по плана на с. Крапец, общ. Шабла, област Добрич, е с възложител: С. Романов.

Предвижда се къмпингът да бъде предимно за палатки и каравани, като ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (пътища/улици, водопровод, електропровод).

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 12, буква „г” *постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от *ЗООС*, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **94-00-2338/2021 г.**

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е „Дуранкулашко езеро“ BG0002050, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №258/16.03.2010 г. (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изменена съгласно Заповед № РД № 695/25.08.2020 г. /обн. ДВ, бр. 81/15.09.2020 г./ на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Шабла и кмета на с. Крапец, община Шабла.

(отговорено от РИОСВ на 06.04.2021 г.)