

Представено от П. Пеев, М. Георгиева и Г. Георгиев, гр. Добрич уведомление за ИП в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 06104.27.11 (номер по предходен план: 027011), с площ 3.645 дка, земеделска територия, с НТП „Друг вид нива“, землище село Бранище, общ. Добричка.

*I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):*

Уведомлението за ИП е във връзка с промяна предназначението на земеделска територия - ПИ с идентификатор: 06104.27.11 - *друг вид нива с площ от 3.645 дка*, в урбанизирана територия за „жилищно строителство“ в землището на село Бранище, общ. Добричка.

За промяна отреждането на земеделска територия *от друг вид нива с площ 3.645 дка в неземеделска територия за „жилищно строителство“* е необходимо изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) или ПЗ, за имота.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

Предвидената в ИП дейност самостоятелно не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС *на този етап* (поради което не е предмет на оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от същия закон), но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделска територия в ПИ с идентификатор: 06104.27.11 - *друг вид нива с площ от 3.645 дка*, в урбанизирана територия за „жилищно строителство“ в землище село Бранище, общ. Добричка;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се *представи информация* и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води *и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитирания по-горе имот*;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие, че одобряващият орган на плана е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО*.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности*, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

*Към искането и информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се приложат:*

- Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидастване за одобряване на плана за по-горе цитирания имот (Допускане/Разрешение по *Зкона за устройство на територията, за имота*).

- *Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв.*, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-3550/2021г.

- Изработен проект на ПУП-ПРЗ или ПЗ, с обяснителна записка, за имота.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и*

целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданото ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Добричка и село Бранище, общ. Добричка и до гл. арх. на Община Добричка.

/отговорено от РИОСВ на 26.05.2021 г./