

Представено от Г. Костов и Д. Вълва, с. Кокаляне, общ. Столична, уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението на възложителите Г. Костов и Д. Вълва, с. Кокаляне, общ. Столична са за:

1. Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 27108.46.21, с площ 5.167 дка, с НТП „За друг вид застрояване“, местност „До селото“, ул. „9-та“ № 11, по плана на село Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел разделяне имота на три – обособяване на три нови УПИ с площи, както следва: УПИ ХІХ-46.21, с площ 1647 кв.м, УПИ ХХ-46.21, с площ 1647 кв.м и УПИ ХХІ-46.21, с площ 1872 кв.м, и

2. Продължаване на уличната отсечка с идентификатор: 27108.46.211 от о.т. 29 до Републикански път І-9, което ще осигури необходимия достъп до новите УПИ. Това продължение преминава през ПИ 27108.46.207 – общинска частна собственост и завършва с обръщало до републиканския път.

Съгласно представеното задание за проектиране – Проектът засяга урбанизирана територия съгласно КК на с. Езерец, общ. Шабла. Тази територия не е урегулирана, но попада в строителните граници на селото и никога не е била земеделска територия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 2, чл. 135, ал. 1 и 2 и чл. 14, ал. 4 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* Общински съвет Шабла с Решение № 207 по Протокол № 27 от проведено на 31.03.2021г. заседание на Общински съвет – Шабла *одобрява задание за проектиране и разрешава* изработване на:

- ПУП-ПУР за продължение на уличната отсечка с идентификатор: 27108.46.211 от о.т. 29, разположена между квартал 9 и квартал 10 по плана на с. Езерец, общ. Шабла до Републикански път І-9 за осигуряване на необходимия достъп *до новообразуваните урегулирани имоти*;

- ПУП-ПР за нови три УПИ отредени за ПИ 27108.46.21 в квартал 9 и два нови УПИ отредени съответно за ПИ 27108.46.204 и ПИ 27108.46.207 в квартал 10 по плана на с. Езерец, общ. Шабла;

- ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ да се предвиди нискоетажно застрояване – устройствена зона Жм – с показатели на застрояване: Нсгр. до 10м, Пзастр. до 40%, Кинт до 1.0 и Козел. мин. 50%.

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и *техните изменения* попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С ПУП за цитирания по-горе имот *на този етап* не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ трайно ще се промени предназначението на имот от „За друг вид застрояване“ в новообразувани УПИ за „Жм“;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

*Към искането да се приложи: Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка, с вх. № 94-00-3950/2021г.*

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии, не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Езеро Шабла-Езерец” с код BG0000621, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Шабла и село Езерец, общ. Шабла и до гл. арх. на Община Шабла.

/отговорено от РИОСВ на 02.06.2021 г./