

Представено от Р. Леондиева-Василева, гр. Добрич уведомление за изработване на проект за промяна на регулацията на УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла и План за застрояване на новообразуваните УПИ XI-1426, УПИ XVIII-1426, и УПИ XIX-1426, кв. 69 по ПУП-ПР на гр. Шабла.

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е свързано с изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, за обособяване на нови УПИ.

1. С плана за регулация се предвижда коригиране на дворищните регулационни линии на УПИ XI, така че да съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор: 83017.502.1426 (стар номер 1000, кв. 69, парцел XI), урбанизирана територия, с площ 2.006 дка, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, ул. „Долина“ № 13, по плана на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич, за който е отреден.

- Разделяне ПИ 83017.502.1426 (идентичен на УПИ XI) на три – обособяване на три нови УПИ, с площи както следва: УПИ XI-1426, с площ 988 кв.м, УПИ XVIII-1426, с площ 462 кв.м и УПИ XIX-1426, с площ 462 кв.м.

- Уличните регулационни линии се запазват.

2. Планът за застрояване предвижда УПИ XI-1426, УПИ XVIII-1426, и УПИ XIX-1426, кв. 69 да бъдат отредени за „Територия за жилищно застрояване с малка височина и параметри на застрояване.

На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) кметът на Община Шабла с решение допуска изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ X, XI, XII, XVI и XVII, кв. 69 по плана на гр. Шабла, общ. Шабла за обособяване на нови УПИ.

Подобните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С ПУП за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ трайно ще се промени предназначението на имот от „Ниско застрояване до 10м“ в три нови УПИ за „Жм“;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложи: Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка, с вх. № 94-00-4756/2021г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии, не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените защитени зони, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Крайморска Добруджа” с код BG0000130, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указания е изпратено до кмета на Община Шабла и до гл. арх. на Община Шабла.

/отговорено от РИОСВ на 29.06.2021 г./