

Представено от В. Вичев, гр. Варна Уведомление за изработване на проект на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.140.32, с площ 562 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“, СО „Пазарлията II“ по плана на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел урегулиране на имота при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, отреждането му „За работилница за изработка на метални изделия“ и установяване на застроителен режим на устройствената зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Кметът на Община Аврен със Заповед № 52/19.01.2021г. е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1164/28.08.2018г. на кмета на община Аврен, в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.140.32, находящ се в местност „Пазарлията - част II“, землище на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна във връзка с урегулиране на имота при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, отреждането му „За работилница за изработка на метални изделия“ и установяване на застроителен режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Подробните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С проекта за ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението имот за „Жилищна територия“ в урегулирана с отреждането му „За работилница за изработка на метални изделия“ и установяване на застроителен режим в зона „ЖМ“;
- имотът, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060;
- при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;
- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;
- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;
- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води;
- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложат:

- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-488/2021г.

- обяснителна записка към представения проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58445.140.32.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият проект за ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

ПИ с идентификатор 58445.140.32 *попада* в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000” - 33 за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на 33 BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Копия от писмото с указания е изпратено и до кметовете на Община Аврен и село Приселци, общ. Аврен и до гл. арх. на Община Аврен.

/отговорено от РИОСВ на 11.02.2021 г./