

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от Хр. Борисова и Ив. Борисов ИП за Вътрешно преустройство и промяна предназначение на „снeк-бар“ с идентификатор №10135.3515.1727.1.27 в „дентални кабинети и салон да красота“ в жилищна сграда с местоположение: УПИ III-4659,4660,4664, “за жилищни нужди и обществено, делово и комунално обслужване “ (ПИ 101353515.1727), кв.120, 16<sup>-ти</sup> м-н, район Младост, кв. "Свети Иван Рилски", ул. „Йосиф Брадати“, вх. В, ет. -1, вид собств. частна, тип - за обществено хранене, площ по документ 117.3 кв. м, гр. Варна, община Варна, област Варна.

Във връзка с представено от Хр. Борисова и Ив. Борисов ИП за Вътрешно преустройство и промяна предназначение на „снeк-бар“ с идентификатор №10135.3515.1727.1.27 в „дентални кабинети и салон да красота“ в жилищна сграда с местоположение: УПИ III-4659,4660,4664, “за жилищни нужди и обществено, делово и комунално обслужване “ (ПИ 101353515.1727), кв.120, 16<sup>-ти</sup> м-н, район Младост, кв. "Свети Иван Рилски", ул. „Йосиф Брадати“, вх. В, ет. -1, вид собств. частна, тип - за обществено хранене, площ по документ 117.3 кв. м, гр. Варна, община Варна, област Варна в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

### *I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:*

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда Вътрешно преустройство и промяна предназначение на „снeк-бар“ с идентификатор №10135.3515.1727.1.27 в „дентални кабинети и салон да красота“ в жилищна сграда с местоположение: УПИ III-4659,4660,4664, “за жилищни нужди и обществено, делово и комунално обслужване “ (ПИ 101353515.1727), кв.120, 16<sup>-ти</sup> м-н, район Младост, кв. "Свети Иван Рилски", ул. „Йосиф Брадати“, вх. В, ет. -1, вид собств. частна, тип - за обществено хранене, площ по документ 117.3 кв. м, гр. Варна, община Варна, област Варна, с възложители: Хр. Борисова и Ив. Борисов.
2. Проектът предвижда преустройство на помещението и смяна на предназначението му за нуждите на дентални кабинети и салон за красота. Проектирани са рецепция при влизане от юг, чакалня стигаща до предверие, в което ще има шкафчета за персонала. Предверието ще е свързано със санитарен възел със свое предверие с мивки. В предверието с мивки ще се обособи шкаф зад вратата, в който ще се заключват препаратите за хигиенизиране. От източната страна на помещението ще се намират два дентални кабинета с площ 12 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>. В по-големия кабинет ще има мобилен рентген тип „кугел“. В стерилизационното помещение ще се разположат автоклав, бойлер и компресорите, поради което отделящите помещението стени ще са шумоизолирани с вата. На запад от чакалнята ще е разположен салона за красота -18,96 м<sup>2</sup>, където ще се извършват услуги за маникюр. От тази страна е предвиден още един дентален кабинет - 14,09 м<sup>2</sup>. Във всяко помещение има осигурена мивка.
3. Захранването с електричество ще е осигурено от съществуващо табло с мощности намиращо се на стена в предверието. Към момента на проектиране обектът е захранен с 50 kW трифазен ток.
4. Водозахранването ще е осигурено от съществуващ вертикален клон, с монтиран водомер 5 м<sup>3</sup>/h с дистанционно отчитане. Канализационните тръби и конденза на климатиците ще се скриват в предстенните обшивки и преградните стени. За канализацията на денталните столове ще се прореже съществуващата замазка и плочки, и ще се монтират по пода. Има два съществуващи вертикални клона, където новите тръби ще се свържат към канализацията.
5. Отоплението и охлаждането, както и обмяна на свеж въздух са решени с климатици тип „сплит система“ с едно външно тяло монтирано на терена пред фасадата на помещението, рекуператор, монтиран в тавана на чакалнята и стенни климатични тела в помещенията. Мръсният въздух ще се отведе в съществуващ отвор на вентилационен комин, намиращ се в предверието. Вентилацията на тоалетните е свързана към съществуваща тръба излизаща от тавана в предверието с мивки.
6. В денталните кабинети и салона за красота ще работят общо не повече от 5 човека едновременно.
7. Към документацията е приложена Заповед №Г-104/16.03.2006 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за горечитирания имот от заместник кмета на Община Варна. От страна на РИОСВ-

Варна по отношение на проекта за ПУП-ПРЗ за конкретния имот и възложител няма признаване за приложими процедури съгласно екологичното законодателство.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Съобразно насоките на Европейската комисия „Тълкуване на дефинициите на категориите проекти в Приложение I и II на Директивата за ОВОС“ (с цел държавите членки да бъдат улеснени в прилагането на правото на Европейския съвет), при тълкуването на обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение II на Директивата, трябва да се има предвид „широкия обхват и широката цел“ на Директивата за ОВОС. Съгласно ръководството, за проекти с характеристики, сходни на характеристиките на паркинги и търговски центрове, може да се счита, че попадат в тази категория, както и строителството на жилищни комплекси, болници, здравни заведения, клиники, лечебни заведения, университети, спортни стадиони, кина, театри и други културни центрове, като основният принцип е, че всички тези категории проекти са от градски характер (за градско развитие) и могат да причинят сходни видове въздействия върху околната среда. Предвид посоченото, обхватът на инвестиционните предложения по т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС, не следва да се ограничава единствено и само до изброените „търговски центрове и паркинги“.

В насоките си Европейската комисия, обръща внимание на разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, съгласно която инвестиционните предложения се разглеждат в тяхната цялост със свързаните с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, независимо дали същите самостоятелно попадат в обхвата на приложенията на Закона. В тази връзка при определяне на приложимата процедура за инвестиционните предложения за градоустройствено развитие, са от значение и всички дейности, необходими за цялостната реализация и функциониране, като например водопроводни и/или канализационни системи, електроснабдяване, транспортен достъп.

Имайки предвид всичко гореизложено и предприетите действия от Ваша страна с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС следва да се извърши цялостна оценка на Вашите предвиждания и съпътстваща инфраструктура.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложението по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите и внася писмено искане по образец съгласно приложение 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №94-00-5963/2021 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси :

- Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с настоящото намерение;
- Подробно описание на всички предвиждания и дейности;
- Да се опише текущото състояние на площадката, използване на техническа инфраструктура.

- Предвид наличието на препарати за хигиенизиране следва да се опишат наличните количества за съхранение на територията предмет на ИП.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществен интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и район „Младост“, община Варна.

- В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и район „Младост“, община Варна:

- осигурява обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на компетентния орган резултатите от обществен достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

3. Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

*II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитена зона от Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район Младост, Община Варна

(отговорено от РИОСВ на 31.08.2021 г.)