

Представено от И. Русева, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4021.65, местност „Караулницата“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

ИП е свързано с „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор: 10135.4021.65 (стар идентификатор: 10135.4021.29; стар номер: 29, кв. 1, парцел: III), с площ 901 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „лозе“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, като в сградата до 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено и до кмета на Община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и на главния архитект на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 19.05.2021г.)