

Представено от. Данови, Вълчеви, „Модус 2“ ЕООД, „МИМИ-18“ ООД и „Дейв комерс – Димитър Войчев“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради“ в гр. Варна.

Реализацията на настоящото е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 10135.2555.314, 10135.2555.313, 10135.2555.257, 10135.2555.315 и 10135.2555.256, с обща площ 2777 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване до 10м“, кв. „Изгрев“, район „Приморски“, в гр. Варна, с цел изграждане на „Жилищни сгради“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото е изпратено и до кметовете на Община Варна и район „Приморски“ – общ. Варна и до гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 01.11.2021г.)