

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от „УНИТЕХ“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на автоцентър и търговски комплекс“.

Във връзка с представено от „УНИТЕХ“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автоцентър и търговски комплекс“ в УПИ VIII-214, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.214, урбанизирана територия, с площ 4469 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на автоцентър и търговски комплекс“ в УПИ VIII-214, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.214, урбанизирана територия, с площ 4469 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител „УНИТЕХ“ ООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал. 2 от ЗООС **имате задължение за обявяване** на ИП на интернет страницата си (ако имате такава), и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № ОА-3859/А1/2021г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на предвижданите дейности на територията на имота /размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- да се опишат подробно съпътстващите обекти и дейности, включително необходимата техническа инфраструктура за водопроводни и канализационни мрежи /третиране на отпадъчни води/ и отклонения и електроснабдяване.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на район "Владислав Варненчик", общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 22.03.2021 г.)