

Представено от „СИЛК ГАЗ БГ“ ООД, гр. Варна, уведомление за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 22988.16.66, в землището на село Дончево, общ. Добричка.

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за ПИ с идентификатор: 22988.16.66 (номер по предходен план: 000072), с площ 13.736 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, землище село Дончево, общ. Добричка, с цел промяна предназначението на имота от „За друг вид производствен, складов обект“ в за „ПСД-Пп, силозно стопанство“, с възложител: „СИЛК ГАЗ БГ“ ООД, гр. Варна.

Силозното стопанство ще включва: силози с вместимост до 100000 куб.м, комбинирано жп авто товаро – разтоварище, два автокантара, двойно авторазтоварище, почистваща машина, административно-битова сграда с лаборатория, покрит автокантар с буферен бункер и елеваторни шахти с елеваторни кули.

Със Заповед № 1657/13.12.2021г. кметът на Община Добричка е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 22988.16.66, друг вид производствен, складов обект, в землището на село Дончево, общ. Добричка, с цел промяна и образуване на нов имот за ПСД-Пп, силозно стопанство, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Подробните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С проекта на ПУП за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на имот с площ от 13.736 дка от „Друг вид производствен, складов обект“ в територия с отреджана за „ПСД-Пп, силозно стопанство“;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитирания по-горе имот;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането и информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се приложи:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС

136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-10097/2021г.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Добричка и село Дончево, общ. Добричка и до гл. арх. на Община Добричка.

/отговорено от РИОСВ на 31.01.2022 г./