

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от Община град Добрич, „ДИ СИ ДИ КОРЕКТ“ ЕООД и "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на път“ до ПИ №72624.176.104, по КККР на гр. Добрич, свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ №72624.176.101, за обект: Осигуряване на транспортен достъп до ПИ №72624.176.104, землище на град Добрич и Подробен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от О.Т. 1 по улица „Калиакра“ до О.Т. 3 в ПИ № 72624.610.69, по КККР на гр. Добрич за същия обект.

Във връзка с представено от Община град Добрич, „ДИ СИ ДИ КОРЕКТ“ ЕООД и "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на път“ до ПИ №72624.176.104, по КККР на гр. Добрич, свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ №72624.176.101, за обект: Осигуряване на транспортен достъп до ПИ №72624.176.104, землище на град Добрич и Подробен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от О.Т. 1 по улица „Калиакра“ до О.Т. 3 в ПИ № 72624.610.69, по КККР на гр. Добрич за същия обект, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1. от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

2. С представеното предложение за изработване на проекти за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ №72624.176.101, за обект: „Осигуряване на транспортен достъп до ПИ №72624.176.104, землище на град Добрич“ и Подробен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от „О.Т. 1“ по улица „Калиакра“ до „О.Т. 3“ в ПИ № 72624.610.69, по КККР на гр. Добрич за същия обект, се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10, буква “д” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, проектите за ПУП са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешение за подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

4. Със Заповед №813/18.05.2022 г. на кмета на Община град Добрич е допуснато изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от „О.Т. 1“ по улица „Калиакра“ до „О.Т. 3“ в ПИ № 72624.610.69, гр. Добрич за обект: „Осигуряване на транспортен достъп до ПИ 72624.176.104, землище на град Добрич“, съгласно приложена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

5. Съгласно Препис – извлечение по Протокол № 33 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 26 април 2022 г., по дванадесета точка от дневния ред е прието Решение 33-12, с което се разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ №72624.176.101, за обект: „Осигуряване на транспортен достъп до ПИ №72624.176.104, землище на град Добрич“.

6. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен

устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

7. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

8. ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и когато с тях или измененията на ПУП се предвижда описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази Наредба за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

9. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

10. Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

11. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за „Изграждане на път“ до ПИ №72624.176.104, по КККР на гр. Добрич, свързано с изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ №72624.176.101, за обект: Осигуряване на транспортен достъп до ПИ №72624.176.104, землище на град Добрич и Подобен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от О.Т. 1 по улица „Калиакра“ до О.Т. 3 в ПИ № 72624.610.69, по КККР на гр. Добрич за същия обект, с възложители: Община град Добрич, „ДИ СИ ДИ КОРЕКТ“ ЕООД и "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД.

Инвестиционно предложение засяга имоти с идентификатори 72624.176.101, 72624.176.104 и 72624.610.69, по КККР на гр. Добрич.

Предмет на изработване на ПУП-ПУР е осигуряване на транспортен достъп до ПИ 72624.176.104, по КККР на гр. Добрич, чрез изграждане на пътна връзка за имота с улица „Калиакра“. Трасето на пътя ще премине през земеделска земя (ПИ 72624.176.101 – частна собственост) и в урбанизирана територия (ПИ 72624.610.69 – озеленена площ) общинска публична собственост. За трасето извън границите на населеното място е изработен ПУП-ПП, с който да се определи по площ и местоположение сервитута на пътя.

В урбанизираната територия с изготвения ПУП-ПУР се определя обща ширина на пътя – 12 м, като се предвижда платно за движение с ширина 6 м и тротоари с ширина 3 м.

Отреждането на пътя с ширина на обхвата 12 м и дължина 470 м от ПИ 72624.610.69 до северозападната граница на ПИ 72624.610.71.

За ПИ 72624.176.101 път с дължина 107 м, площ за промяна предназначението 1.286 дка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и

целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „д” строителство на пътища от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителите на ИП е необходимо да предприемат следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 08-01-4922/2022 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- размер, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- видове настилки, които ще се полагат, начин на отводняване и други дейности свързани с реализацията на заявеното ИП;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

(отговорено от РИОСВ на 16.06.2022 г.)