

Представено от ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, уведомление за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за поземлен имот (ПИ) № 72624.176.104, в землище гр. Добрич.

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Представеното уведомление с информация за изработване на проект за ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.176.95, в землище гр. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска територия, с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с площ от 49.011 дка, в устройствена зона/терени за енергийни производства, попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ЧИ на ОУП, в т.ч. плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С ЧИ на ОУП, за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделска територия - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с площ от 49.011 дка, в землището на гр. Добрич в устройствена зона/терени за енергийни производства, с възложител: Община град Добрич;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта/ите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на ЧИ на ОУПО с обхват ПИ, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на проекта е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО за ЧИ на ОУП за ПИ 72624.176.104, в землище гр. Добрич следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с проекта ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта и придружаващите ги схеми и други документи, свързани с намерението.

Към искането да се приложи и информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 08-01-6103/2022г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият проект за ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.176.104, землище гр. Добрич подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО в обхват ПИ 72624.176.104, землище гр. Добрич, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Копие от писмото с указания са изпратени до кмета на Община град Добрич, и до гл. арх. на Община град Добрич.

/отговорено от РИОСВ на 27.07.2022 г./

