

Представено от К. КОМАРОВСКИ, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на ваканционно селище“ в УПИ XXV-1118, кв. 137, гр. Бяла, обл. Варна.

Инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на ваканционно селище“ в УПИ XXV-1118, кв. 137, с площ 750 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Територии заети от населени места“ по кадастралната карта на гр. Бяла, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точки 10„Б“ и 12 „В“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС..

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Имотът, предмет на настоящото ИП, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици ”Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици ”Камчийска планина” с код BG0002044, определен със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Копие на писмото са изпратени и до кмета на Община Бяла, и на гл. арх. на Община Бяла.

(отговорено от РИОСВ на 03.02.2022г.)