

Представено от „СМАЙЛ АРТ ЕСТЕТИК“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е свързано с реализация на ИП касаещо „Промяна на предназначение на самостоятелен обект „Офис с идентификатор: 10135.3511.1394.1.8, с площ 195.80 кв.м“ в „Дентални кабинети и пристройка“ находящ се на ет. 4 на „Складова сграда с магазини и офиси“ в УПИ XVIII-1394 „за произв. скл. дейност /вторични суровини/“ (ПИ 10135.3511.1394), кв. 5, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, с площ 1442 кв.м, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и район „Младост“ – общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 14.07.2022г.)