

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представените от „КРАМ КОМПЛЕКС КЪМПАНИ“ ЕООД, уведомления за инвестиционни предложения (ИП) са за изграждане на:

1. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4301 по КККР на гр. Каварна.
2. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4300 по КККР на гр. Каварна.
3. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4299 по КККР на гр. Каварна и инфраструктурни обекти осигуряващи достъп, и комуникация до ПИ 35064.501.9957 и ПИ 35064.501.9958.
4. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4298 по КККР на гр. Каварна и достъп на ПИ 35064.501.4293, ПИ 35064.501.4294, ПИ 35064.501.4295, ПИ 35064.501.4296, ПИ 35064.501.4297, ПИ 35064.501.9959, ПИ 35064.501.4299, ПИ 35064.501.4300, ПИ 35064.501.4301 до общински път.
5. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4297 по КККР на гр. Каварна.
6. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4296 по КККР на гр. Каварна.
7. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4295 по КККР на гр. Каварна.
8. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4294 по КККР на гр. Каварна.
9. „Достъп на ПИ 35064.501.4294, ПИ 35064.501.4298, ПИ 35064.501.4301 по КККР на гр. Каварна до общински път“.

Във връзка с представените уведомления за гореописаните ИП, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявените ИП са за изграждане на:

1. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4301 по КККР на гр. Каварна.
2. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4300 по КККР на гр. Каварна.
3. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4299 по КККР на гр. Каварна и инфраструктурни обекти осигуряващи достъп, и комуникация до ПИ 35064.501.9957 и ПИ 35064.501.9958.
4. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4298 по КККР на гр. Каварна и достъп на ПИ 35064.501.4293, ПИ 35064.501.4294, ПИ 35064.501.4295, ПИ 35064.501.4296, ПИ 35064.501.4297, ПИ 35064.501.9959, ПИ 35064.501.4299, ПИ 35064.501.4300, ПИ 35064.501.4301 до общински път.
5. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4297 по КККР на гр. Каварна.
6. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4296 по КККР на гр. Каварна.
7. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4295 по КККР на гр. Каварна.
8. „Апарт хотел“ в ПИ 35064.501.4294 по КККР на гр. Каварна.
9. „Достъп на ПИ 35064.501.4294, ПИ 35064.501.4298, ПИ 35064.501.4301 по КККР на гр. Каварна до общински път“.

ИП са с възложител „КРАМ КОМПЛЕКС КЪМПАНИ“ ЕООД.

Предвижда се да бъдат изградени нови пътища за достъп до имотите, нова водоснабдителна и канализационна мрежа, която да бъде присъединена към съществуващата такава на гр. Каварна.

Във връзка с изложеното заявените ИП, разгледани в тяхната цялост, попадат в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС да се опише подробно:

- предвидените дейности на площадката предмет на ИП, съпътстващите ги обекти и дейности, пътни връзки и др.

- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение;

- да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателните въздействия от реализацията на ИП, като се разгледа подробно геоложката характеристика на терените за застрояване, предвид получено становище с изх. № У-182/14.04.2022 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна за състоянието на терените в свлачищно отношение (Приложение).

Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-2545/2022 г.

II. *По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG0002051 „Калиакра” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (ДВ бр.15/2014 г.) и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите;

- BG0000573 „Комплекс Калиакра” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Каварна.

(отговорено от РИОСВ на 27.04.2022 г.)