

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от "ПО БИОПЛАН" ООД - гр. Варна/упълномощен/, Ив. Дринчев, М. Маринов, Я. Маринова, Ил.а Русева, Ир. Камбова, Сн. Снегаров, Ан. Радев, П..Лечева, Р. Кирилова, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) свързано с промяна предназначението на кафе-сладкарница в дентален и медицински център в жилищна сграда в УПИ XV-145, кв.47, по плана на 21 микрорайон на гр. Варна, с идентификатор 10135.2563.710.1 по КККР на гр. Варна.

Във връзка с представено, уведомление за инвестиционно предложение (ИП), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

Заявеното ИП е свързано с промяна предназначението на кафе-сладкарница в дентален и медицински център в жилищна сграда в УПИ XV-145, кв.47, по плана на 21 микрорайон на гр. Варна, с идентификатор 10135.2563.710.1 по КККР на гр. Варна, с възложители на ИП:

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „Б“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

2. Да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-3432/ 2022 г.

3. Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, с информация съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 Наредбата за ОВОС.

При изготвяне на информацията за ИП да се представи и обърне внимание на:

- обхвата, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота, капацитет

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):* На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (33).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Одесос  
“обш. Варна

(отговорено от РИОСВ на 18.10.2022 г.)