

Представено от „ВАРНА ВЮ РЕЗИДЪНС“ ЕАД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е свързано с реализация на ИП касаещо „Изграждане на три броя водовземни съоръжения за подземни води за водоснабдяване (за други цели - поливане на тревни и зелени площи, пълнене на басейни) на жилищен комплекс“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.2526.2511 (номер по предходен план: 2915, квартал: 5, парцел: I-1951), с площ 30311 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, район „Приморски“, кв. „Св. Никола“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точки: 1 „В“ и 2 „Г“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони *ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.*

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и район „Приморски“ – общ. Варна, и на до гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 20.06.2022г.)