

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от АГППДП „ДЕНТИКО“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Преустройство и промяна предназначение на магазин с идентификатор №10135.3515.723.5.22 и апартамент с идентификатор №10135.3515.723.5.26 в стоматологично студио“, находящи се на първи и втори етаж от жилищна сграда в УПИ Х-787 (идентичен с №10135.3515.723), кв. 47, по плана на 16 м. р., град Варна с административен адрес ул. „Хан Кубрат“ №2, възложител: АГППДП „ДЕНТИКО“ ООД.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Преустройство и промяна предназначение на магазин с идентификатор №10135.3515.723.5.22 и апартамент с идентификатор №10135.3515.723.5.26 в стоматологично студио“, находящи се на първи и втори етаж от жилищна сграда в УПИ Х-787 (идентичен с №10135.3515.723), кв. 47, по плана на 16 м. р., град Варна с административен адрес ул. „Хан Кубрат“ №2, възложител: АГППДП „ДЕНТИКО“ ООД в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ОВОС:**

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

Инвестиционното предложение предвижда „Преустройство и промяна предназначение на магазин с идентификатор №10135.3515.723.5.22 и апартамент с идентификатор №10135.3515.723.5.26 в стоматологично студио“, находящи се на първи и втори етаж от жилищна сграда в УПИ Х-787 (идентичен с №10135.3515.723), кв. 47, по плана на 16 м. р., град Варна с административен адрес ул. „Хан Кубрат“ № 2, възложител: АГППДП „ДЕНТИКО“ ООД.

За предвиденото преустройство има издадена виза за проектиране от главния архитект на район „Младост“, Община Варна на основание чл. 140, ал. 1 и 2 във връзка с чл. 38. ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията.

Стоматологичното студио — денталните кабинети се изграждат при преустройството и промяна на предназначението на магазин и апартамент, разположени на 1<sup>-ви</sup> и 2<sup>-ри</sup> етажи на жилищната сграда. Стоматологичното студио има самостоятелни подходи и е напълно отделено от жилищната част на сградата.

Стоматологичното студио ще има следните помещения, разположени на двата етажа:

На първи етаж са: приемна в която са обособени регистратура и чакалня, спешен и достъпен кабинет, предверие и тоалетна, в т.ч. за хора с увреждания, помещение за отпадъци и аугус.

На втори етаж има три дентални кабинета за възрастни, детски кабинет, чакалня за възрастни, детска чакалня, стерилизационна, манипулационна и други спомагателни помещения.

Двата етажа на стоматологичното студио са свързани със самостоятелно стълбище.

Инвестиционното предложение има връзка с издадено Решение №28 - ПР/2014 г. за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ за “стоматологичен център с рентген в новострояща се жилищна сграда” и “ВиК отклонения за жилищната сграда със стоматологичен център с рентген”, в урегулиран поземлен имот (УПИ) X-787, кв. 47, с площ 347 кв. м, по плана на 16 м. р., ул. “Хан Кубрат” № 2, гр. Варна.

Същото е загубило правно действие, тъй като в пет годишния срок не е осъществено ИП за дентални кабинети. Разрешението за ползване е за „жилищна сграда със сградни водопроводно и канализационно отклонения“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) X-787, кв. 47, с площ 347 кв.м, по плана на 16 м. р., ул. “Хан Кубрат” № 2, гр. Варна.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП представлява изменение на разрешен обект по т. 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Съобразно насоките на Европейската комисия „Тълкуване на дефинициите на категориите проекти в Приложение I и II на Директивата за ОВОС“ (с цел държавите членки да бъдат улеснени в прилагането на правото на Европейския съвет), при тълкуването на обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение II на Директивата, трябва да се има предвид „широкият обхват и широката цел“ на Директивата за ОВОС. Съгласно ръководството, за проекти с характеристики, сходни на характеристиките на паркинги и търговски центрове, може да се счита, че попадат в тази категория, както и строителството на жилищни комплекси, клиники, здравни заведения за лечение, болници, университети, спортни стадиони, кина, театри и други културни центрове, като основният принцип е, че всички тези категории проекти са от градски характер (за градско развитие) и могат да причинят сходни видове въздействия върху околната среда. Предвид посоченото, обхватът на инвестиционните предложения по т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС, не следва да се ограничава единствено и само до изброените „търговски центрове и паркинги“.

В насоките си Европейската комисия, обръща внимание на разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, съгласно която инвестиционните предложения се разглеждат в тяхната цялост със свързаните с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, независимо дали същите самостоятелно попадат в обхвата на приложенията на Закона. В тази връзка при определяне на приложимата процедура за инвестиционните предложения за градоустройствено развитие, са от значение и всички дейности, необходими за цялостната реализация и функциониране, като например водопроводни и/или канализационни системи, електроснабдяване, транспортен достъп.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Възложителят да изпълни задълженията си произтичащи от нормата на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* като информира обществеността чрез обява за ИП.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложението по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер,

определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите и внася писмено искане по образец съгласно приложение 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. №26-00-4046/ 2022 г.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществен интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:
- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
  - предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и район „Младост“, община Варна.
  - В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и район „Младост“, община Варна:
    - осигурява обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
    - в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на компетентния орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.
4. Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:
- по искане на възложителя;
  - при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
  - в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

## **II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Имота предмет на ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположена защитена зона е: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

### **III. По отношение на изискванията на чл. 99б от ЗООС:**

Съгласно информацията представена в уведомлението за ИП, на територията на площадката ще са налични опасни вещества попадащи в част 1 и 2 от приложение № 3 на ЗООС, а именно т. 41 на част 1 и раздели Р „физични опасности“ и Е „опасности за околната среда“. Наличните на площадката количества ОВ ще са значително под пределните, предвид което обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Младост“, община Варна

(отговорено от РИОСВ на 04.05.2022 г.)