

Представено от „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, гр. Варна, уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ, в село Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич.

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ II-394, III-399, VI-417, VII-401, VIII-400, IX-393, X-392, в кв. 45, УПИ IX-395 и УПИ II-396, в кв. 46, УПИ VI-446, VII-447, VIII-412 и XV-412, в кв. 51 и УПИ II, в кв. 67, по плана на село Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич, с цел промяна предназначението от УПИ отредени „за жилищно застрояване“ и УПИ II „за училище“ с отреждане на същите за „ПСД - фотоволтаична електрическа централа“, с възложител: „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, гр. Варна.

Общинският съвет към Община Крушари, с издадени:

- Решение № 12/117 дава на съгласие да се изготви и процедира изменение на Подробен устройствен - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ II-394, III-399, VI-417, VII-401, VIII-400, IX-393 и X-392, в кв. 45 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;
- Решение № 12/116 дава на съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ на УПИ IX-395 и УПИ II-396, в кв. 46 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;
- Решение № 11/114 дава на съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ на УПИ VI-446, VII-447, VIII-412 и XV-412, в кв. 51 по плана на с. Добрин, общ. Крушари;
- Решение № 12/115 дава на съгласие да се изготви и процедира изменение на ПУП-ПЗ на УПИ II-за училище, в кв. 67 по плана на с. Добрин, общ. Крушари, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Подробните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С проектите на ПУП за цитираните по-горе имоти на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на урбанизирана територия от „За жилищно застрояване и за училище“ в територия с отреждане за „ПСД - фотоволтаична електрическа централа“;
- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;
- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6

от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

*По отношение на представеното искане с информация по чл. 8а от Наредбата за ЕО, Ви информирам, че същата се приема за сведение.*

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданото ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Крушари и село Добрин, общ. Крушари и до гл. арх. на Община Крушари.

/отговорено от РИОСВ на 16.02.2022 г./