

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „ДОМ МЛАДОСТ“ ЕООД, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на “Жилищна сграда с четири входа, специализиран рехабилитационен център (за хора с увреждания), спортно развлекателен комплекс с басейни, спа, център за търговия и услуги, гаражи, подземни гаражи, басейни и ограда“ в ПИ 10135.3513.2047, с площ 9392 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 m)“, по КККР на гр. Варна.

Във връзка с представено от „ДОМ МЛАДОСТ“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на “Жилищна сграда с четири входа, специализиран рехабилитационен център (за хора с увреждания), спортно развлекателен комплекс с басейни, спа, център за търговия и услуги, гаражи, подземни гаражи, басейни и ограда“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на жилищна сграда с четири входа, специализиран рехабилитационен център (за хора с увреждания), спортно развлекателен комплекс с басейни, спа, център за търговия и услуги, гаражи, подземни гаражи, басейни и ограда“ в ПИ 10135.3513.2047, с площ 9392 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 m)“, по КККР на гр. Варна, с възложител: „ДОМ МЛАДОСТ“ ЕООД.

Предвижда се сградата да бъде с четири входа с отделни групи стълбища и 2 допълнителни. Нивата за паркиране в сградата ще бъдат три, като ще има допълнителен подземен паркинг в североизточния ѝ край.

Партера на вход 1 ще бъде организиран, като малък търговски център, а двата закрити басейна с прилежащите към тях площи и вътрешния терасовиден етаж е предвиден за „Специализиран рехабилитационен център (за хора с увреждания)“. От нивото на басейните ще има достъп до спа център. В партерния етаж на вход 4, свързан с гореописания комплекс и с басейните е предвиден фитнес, зона специализирана за хора със здравословни проблеми, две масажни помещения, както и съблекални и санитарни възли за обслужване ползването на външните басейни.

Сградата ще бъде водоснабдена от съществуващ уличен водопровод, формираните отпадъчни води ще бъдат отвеждани към съществуващата канализационна мрежа.

За басейните в имота ще се използва минерална вода от съществуващ сондаж № Р-106х „Варна“. Захранването с минерална вода на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение, не се предвижда изграждане на ново.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-737/А4/12.07.2022 г. и допълнение /с изх. № 05-09-737/А5/13.07.2022 г./ към становището, ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в становището.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за*

съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Към документацията не са приложени документи по реда на Закона за устройство на територията, изискващи изработване на нов Подобен устройствен план (ПУП) или изменение на съществуващия, който е одобрен със Заповед № Г-227 от 07.09.2006 г. на зам. кмета на Община Варна.

В подаденото уведомление за ИП, възложителят не е декларирал прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС на изготвяне на самостоятелен план или програма. Предвид това за конкретното ИП се разглежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, независимо от ЕО (в случай на изработване на нов ПУП).

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-4643/A16/2022 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегната площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е ВГ0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна, район „Младост“, общ. Варна и директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“

(отговорено от РИОСВ на 21.07.2022 г.)