

Представено от „КОЕМ ИНВЕСТ“ ЕООД, гр. Бяла, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на три нови бунгала/жилищни сгради и ремонт и реконструкция на съществуващи бунгала“ в поземлен имот № 07598.115.143, гр. Бяла, обл. Варна.

Инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на три нови бунгала/жилищни сгради и ремонт и реконструкция на съществуващи бунгала“ в поземлен имот № 07598.115.143, с площ 2000 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, ЗО „Луна“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бяла, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точки: 10 „Б“ и 12 „В“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Имотът, предмет на настоящото ИП, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици ”Камчийска планина” с код VG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици ”Камчийска планина” с код VG0002044, определен със заповедта за обявяването и допълването й.

Копие на писмото са изпратени и до кмета на Община Бяла, и на гл. арх. на Община Бяла.

(отговорено от РИОСВ на 17.02.2022г.)