

Представено от „КАБАКУМ ГРУП – ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД, гр. София, уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 36419.189.29, местност „Фуражен цех“, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел промяна на предназначение на територия от „Стопански двор“ в имот с отреждане за „ПСД“ и реализация на ИП свързано с обект „Пристройка на производствена и складова част към цех за бутилиране на олио“.

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 36419.189.29, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“ с площ 32.365 дка, местност „Фуражен цех“, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел промяна на предназначение на територия от „Стопански двор“ в имот с отреждане за „ПСД“ и реализация на ИП свързано с обект „Пристройка на производствена и складова част към цех за бутилиране на олио“, с възложител: „КАБАКУМ ГРУП – ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД, гр. София.

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С проекта на ПУП-ПЗ за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на земеделска територия от „За стопански двор“ в територия с отреждане за „ПСД“;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложат:

- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-5064/2022г.;

- документ, удостоверяващ по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране на проекта.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданото ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близките ЗЗ и върху ЗЗ ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Добричка и с. Карапелит, общ. Добричка, и до гл. арх. на Община Добричка.

/отговорено от РИОСВ на 21.06.2022 г./

