

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представено от Великова, Генов и „ВАРНА ТРЕЙД ИНВЕСТ“ ООД, уведомление е за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на сгради със смесено предназначение съдържащи - жилища, част общежитие от самостоятелни жилищни единици, магазини, открити и закрити паркоместа, в УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), гр. Варна, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), кв. 5 по плана на „Зона за обществено обслужване“, р-н Вл. Варненчик, гр. Варна. Във връзка с представено уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на сгради със смесено предназначение съдържащи - жилища, част общежитие от самостоятелни жилищни единици, магазини, открити и закрити паркоместа, в УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), гр. Варна, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), кв. 5 по плана на „Зона за обществено обслужване“, р-н Вл. Варненчик, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявеното ИП е за изграждане на сгради със смесено предназначение съдържащи - жилища, част общежитие от самостоятелни жилищни единици, магазини, открити и закрити паркоместа, в УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), гр. Варна, и е свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I -75 и УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.75 и ПИ 10135.4024.76), кв. 5 по плана на „Зона за обществено обслужване“, р-н Вл. Варненчик, гр. Варна, с възложители: Великова, Генов и „ВАРНА ТРЕЙД ИНВЕСТ“ ООД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „Б“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

Да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път:

IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД.
Основание: по преписка с вх. № 26-00-5230/ 2022 г.

Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, с информация съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 Наредбата за ОВОС;

При изготвяне на информацията за ИП да се обърне внимание на:

- обхвата, засегната площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота, капацитет;
- необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води с подробна характеристика на съпътстващите обекти.

II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:

Реализацията на ИП е свързана с одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. В РИОСВ-Варна, от страна на възложителите няма внесено задание за изработване на гореописания ПУП-ПРЗ, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията. Подробните устройствени планове са включени в т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.). Предвид това и гореизложеното, на основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО плана, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. Във връзка с това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, Ви уведомяваме, че се допуска само извършване преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от същия закон.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на р-н Вл. Варненчик при община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 12.08.2022 г.)