

Представено от „ЙОНИВЕЛ“ ООД, гр. Добрич, уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ).

*I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):*

Представените уведомления за ИП са във връзка с промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 32490.47.15 (номер по предходен план: 047015), земеделска територия, с НТП „нива“ с площ 9.800 дка, в местност „Локвата“ по плана на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна, за неземеделски нужди, с цел изграждане на обект: „Силозно стопанство за земеделска продукция“, включващо: 6 бр. силози с вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семепочистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за моторни превозни средства (МПС)“, с възложител: „ЙОНИВЕЛ“ ООД, гр. Добрич.

За промяна отреждането на земеделска територия от нива с площ 9.800 дка в неземеделска територия за изграждане на обект: „Силозно стопанство за земеделска продукция“ е необходимо изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), за имота.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

Предвидената в ИП дейност самостоятелно не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС на този етап (поради което не е предмет на оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от същия закон), но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделската територия в ПИ с идентификатор: 32490.47.15 - нива с площ от 9.800 дка, в неземеделска за изграждане на „Силозно стопанство за земеделска продукция“, вкл. 6 бр. силози с вместимост всеки от 30000 тона, офис сграда, склад за съхранение на зърно, зърносушилня, семепочистваща инсталация, лаборатория, кантар и паркинг за МПС, в село Изворско, общ. Аксаково;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитирания по-горе имот;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие, че одобряващият орган на плана е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането и информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се приложат:

- Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидастване за одобряване на плана за по-горе цитирания имот (Ново Допускане/Разрешение/Виза за проектиране по Закона за устройство на територията).

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBVBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-5433/2022г.

- Изработен нов проект на ПУП-ПЗ, с обяснителна записка, за имота.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданото ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Аксаково и село Изворско, общ. Аксаково, и до гл. арх. на Община Аксаково.

/отговорено от РИОСВ на 07.10.2022 г./