

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от А. ПАСКАЛЕВ И „АВАТАР ТУР“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нов комплекс за сезонно и целогодишно обитаване от 16 бр. жилищни сгради, паркинг и трафопост“

Във връзка с представеното от А. ПАСКАЛЕВ И „АВАТАР ТУР“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на нов комплекс за сезонно и целогодишно обитаване от 16 бр. жилищни сгради, паркинг и трафопост“ в ПИ 65259.501.70, урбанизирана територия, с площ 5756 кв.м, НТП „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна, с възложители Асен Паскалев и „АВАТАР ТУР“ ООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 95, ал.1 от ЗООС **имате задължение за обяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-5707/2022г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

*При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:*

- Предвидените дейности в ПИ, съпътстващите обекти, необходими съоръжения, пътни връзки, и други.
- Предвиждания относно изсичане на дървесна и храстова растителност-видове;
- Степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на изграждането и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.
- Информацията за ИП да се допълни, и по:
  - Да бъде направена прогноза за подобектите в имота;
  - Да се опишат възможностите за електроснабдяване, ползване на питейна вода и третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води;

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000100 „Плаж Шкорпиловци“, обявена със Заповед № РД- 354/31.03.2021г. (обн. ДВ, бр. 58/13.07.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 00002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определени със заповедите за обявяването им.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от *Наредбата по ОВОС*.

*Приложение: Съгласно текста*

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Бяла и с. Самотино, общ. Бяла

(отговорено от РИОСВ на 04.10.2022 г.)