

Представено от „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД, уведомление за „Изграждане на 12 бр. къщи, хотел, басейн, офис и барче“ в ПИ 83017.506.574, урбанизирана територия, с площ 5839 кв.м, НТП „За къмпинг, мотел“, гр. Шабла, обл. Добрич.

Настоящото уведомление е свързано с ИП „Изграждане на 12 бр. къщи, хотел, басейн, офис и барче“ в ПИ 83017.506.574, урбанизирана територия, с площ 5839 кв.м, НТП „За къмпинг, мотел“, гр. Шабла, обл. Добрич, с възложител „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на 12 бр. къщи, хотел, басейн, офис и барче“ в ПИ 83017.506.574, урбанизирана територия, с площ 5839 кв.м, НТП „За къмпинг, мотел“, гр. Шабла, обл. Добрич, с възложител „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* **имате задължение за обявяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSGF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-6169/2022г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП

- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;

- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.

- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;

- брой паркоместа.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;

- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното

- разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 и т.2 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0000156 “Шабленски езерен комплекс“, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010 (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. (обн. ДВ, бр. 81/15.09.2020г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 000621 „Езеро Шабла-Езерец“, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0000156 “Шабленски езерен комплекс“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 000621 „Езеро Шабла-Езерец“, определени със заповедите за обявяването им.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал.5, т.1 от *Наредбата по ОВОС*.

Приложение: становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-677/A5/10.03.2022г.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Шабла.

(отговорено от РИОСВ на 14.03.2022г.)