

Представено от „СЛАВ“ ООД, гр. Бяла, уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I-44 „За търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44), кв. 27, по ПЗ на землище Владиславово, гр. Варна, с цел реализация на ИП свързано с „Изграждане на сграда с офиси и складове“ в ПИ 10135.4027.44, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Настоящото уведомление е свързано с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I-44 „За търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44), кв. 27, по ПЗ на землище Владиславово, гр. Варна, с цел реализация на ИП свързано с „Изграждане на сграда с офиси и складове“ в ПИ 10135.4027.44, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна, и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 23.02.2022г.)